



## Beau T2 avec terrasse dans résidence récente à Maromme

MAROMME 76150

**655 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 519 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Beau T2 avec terrasse dans résidence récente à Maromme

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo Sotteville-lès-Rouen vous propose la location de ce beau T2 dans une résidence récente à Maromme.

Situé au premier étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre avec cuisine donnant sur une grande terrasse exposée sud ouest, d'une chambre et d'une salle de douches avec WC.

Les 115 euros de charges mensuelles comprennent la provision sur consommation d'eau et de chauffage, l'entretien des communs et de l'ascenseur, la minuterie.

Les +++ : Terrasse de 18m<sup>2</sup> !! et place de parking incluse dans la location

Disponible au 27/06/2024

47.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

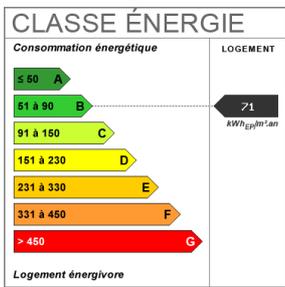
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 295€ au 15/08/2015

## Photos du bien



