GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GUILHERAND GRANGES 07500

À vendre - locaux de 92 m² à Guilherand-Granges

GUILHERAND GRANGES 07500

97 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT PERAY

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

À vendre - locaux de 92 m² à Guilherand-Granges

Salon de coiffure - Fonds de commerce à Guilherand-Granges.

Dans une copropriété récente, de 2017 et idéalement situé sur un axe passant, venez découvrir ce local de 92m² en excellent état.

Grande vitrine (2x 9m²), très bonne clientèle fidèle et régulière, aucun travaux à prévoir, matériel neuf et de qualité, facilité de stationnement. Le salon est lumineux et spacieux.

Possibilité de développer une activité supplémentaire (type onglerie, esthétique ou autre par exemple).

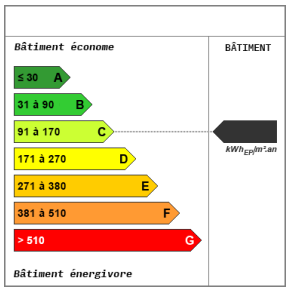
Chauffage : climatisation réversible
Système de vidéo surveillance
Moteur VMC changé récemment
AUCUNE CHARGES DE COPROPRIÉTÉ.
Loyers de 14500 euros HT à l'année

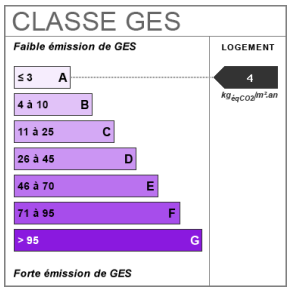
92.8 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-31 22:39:31
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET