



Maison 10 MIN A6 URY

LA CHAPELLE LA REINE 77760

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison 10 MIN A6 URY

À 10 minutes A6

Dans un environnement calme, belle maison d'architecte de 2003 de 7 pièces d'une surface habitable 160 m² dans un joli terrain clos arboré d'arbres fruitiers de 1999 m².

L'entrée se fait par un porche avec possibilité de rentrer une voiture, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle), un salon/salle à manger avec cheminée insert double ouverture. Une terrasse en bois attenante à la salle à manger, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, un cellier au rdc.

À l'étage, deux chambres, dont une de 22 m², une salle de jeux, une salle de bains avec WC.

Dans la cour dépendance avec mezzanine de 30 m² avec eau, électricité.

Golf d'Augerville la rivière à 5 kms et base de loisirs de Buthiers à 8 kms

DPE: C - 129

Honoraires charge vendeur

02 38 34 10 07

Julie BRANDELY-HIEST

159.89 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-02-19 06:13:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	1999 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien





