



## Jolie charentaise - 3 chambres

SAINT SATURNIN DU BOIS 17700

179 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

0546272737

## Jolie charentaise - 3 chambres

Très belle opportunité à saisir à St Saturnin du bois

Programmez votre visite pour venir découvrir cette maison d'environ 115 m<sup>2</sup> avec en rez-de-chaussée : une entrée spacieuse, une cuisine ouverte sur séjour, une buanderie, un wc ainsi qu'une chambre avec dressing.

A l'étage, une agréable mezzanine vous permettra d'accéder à une salle d'eau, 2 chambres et un espace bureau.

A l'extérieur, vous profiterez d'un espace détente à l'abri des regards et d'un jardin clos.

Votre agence Guy Hoquet Surgères vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2021

## Photos du bien





