



Maison Dinan 6 pièce(s) environ 150 M²

DINAN 22100

449 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Dinan 6 pièce(s) environ 150 M²

Venez vous installer et profitez de la quiétude de cette maison en bois d'architecte des années 90 entièrement rénovée située dans un quartier résidentiel et recherché de DINAN Léhon .

Entrée, beau salon séjour avec cheminée insert, cuisine A/E ouverte, quatre chambres dont une chambre parentale avec SDB/E et 2 chambres avec SDE commune.

A l'étage, une grande mezzanine et un grenier aménageable.

Garage.

Le tout sur un jardin arboré d'environ 2800 M².

Coup de coeur pour cet havre de paix à proximité des écoles, complexes sportifs et dinamo.

DPE en C.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-04-04 22:10:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





