

GUY HOQUET

Maison Limay 5 pièces 3 chambres 97 m² / Garage

LIMAY 78520

Guy HOQUET LIMAY30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay**01 30 33 69 86**

Maison Limay 5 pièces 3 chambres 97 m² / Garage

Idéalement située au calme d'une impasse, Maison familiale avec 3 chambres en très bon état général! Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une belle pièce à vivre lumineuse avec accès jardin et terrasse, cuisine aménagée-équipée un W.C indépendant refait à neuf ainsi que des rangements. A l'étage : un palier dessert 3 chambres dont une chambre parentale avec douche et dressing et une salle de bains avec W.C.

Un garage attenant avec porte électrique complète ce bien, possibilité pour l'aménagement d'une 4ème chambre ! Chaudière condensation GAZ installée en 2020 !

Terrain clos avec terrasse de plus de 500m² exposé plein SUD-OUEST !

Proximité des commodités (commerces, écoles, accès A13).

Venez vite la découvrir ! Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez notre agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27

97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

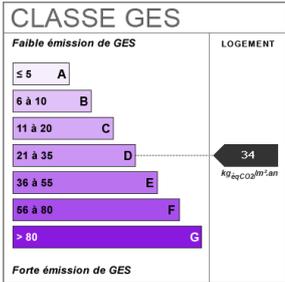
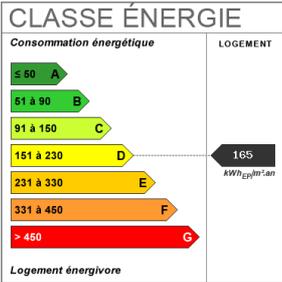
Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1993 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2018-03-19 10:07:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 165 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021