GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

Appartement Combs La Ville 3 pièce(s) 57 m2

COMBS LA VILLE 77380

129 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement Combs La Ville 3 pièce(s) 57 m2

Guy Hoquet COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 CHAMBRES

À vendre : venez découvrir à COMBS LA VILLE (77380) cet appartement de 3 pièces de 57 m². Il propose deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains,
des toilettes et de nombreux placards.
Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon.

Il est situé au 3e étage d'un immeuble de quatre étages avec interphone.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, il y a la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D) à moins de 10 minutes à pied.

Cet appartement a une classe énergétique D (241 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (28 Kg CO2/m²/an).

57 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-11-02 17:37:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville