



LAGNY SUR MARNE : maison 5 pièces 120 m² à vendre

LAGNY SUR MARNE 77400

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

LAGNY SUR MARNE : maison 5 pièces 120 m² à vendre

LAGNY SUR MARNE - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente à LAGNY SUR MARNE (77400), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces de 119,61 m².

Sur une parcelle de 358 m² cette maison éditée sur 2 étages se compose de :

Au rez-de-chaussée : entrée avec dressing

- séjour avec véranda d'une surface totale de 47 m²

- une cuisine

- un WC avec lave main.

- Accès au garage double

A l'étage, un palier desservant :

- 3 chambres , dont une avec dressing

- une salle de bain

Excellente performances énergétiques grâce à sa pompe à Chaleur AIR/EAU, ballon d'eau chaude thermodynamique, très bonne isolation et cheminée

Classe énergie B (80 kWh/m² annuels)

Classe climat, A (3 Kg CO₂/m²/an).

Pour des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 530 € et 790 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHESSY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

119.61 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-03 22:38:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



