



64410- Arzacq Arraziguet- Propriété sur 47 000 m2 de terres attenantes.

ARZACQ ARRAZIGUET 64410

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

64410- Arzacq Arraziguet- Propriété sur 47 000 m2 de terres attenantes.

REFERENCE 1777

Située au calme avec une vue magnifique, maison de type béarnaise en très grande partie rénovée composée d'une grande cuisine, d'un séjour avec vue sur la campagne, salle d'eau avec toilette, garage attenant à la maison. A l'étage, 3 grandes belles chambres.

Cette propriété dispose de 47 000 m2 de terres attenantes à la maison. C'est idéal pour les passionnés de chevaux ou d'animaux, d'autant plus que deux dépendances à proximité de la maison vous permettront de les abriter et d'organiser votre passion.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence au plus vite au 05 59 40 30 31.

Le prix de vente est de 270 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

131 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-29 06:29:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2268€ et 3068€ au 01/01/2021

Photos du bien



