



## Cession Droit au bail emplacement numéro 1 !!!

CAEN 14000

**98 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Cession Droit au bail emplacement numéro 1 !!!

Droit au bail sur le centre ville de Caen ;

Secteur très prisé !!!!

Boutique avec belle visibilité .

En très bonne état, rénové dernièrement .

Loyer attractif !!!

Possible sandwicherie, salon de thé, glacier, caviste etc....

Loyer annuel HT / HC : 13 476 €

Provisions charges annuelles : 1 140 €

Prix net vendeur : 89 000 €

Honoraires à la charge du cessionnaire : 9 600 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

WC

1

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

