



Immeuble de 530 m2 Bordeaux

BORDEAUX 33100

2 260 000 € *

* 2 260 000 € honoraires inclus

2 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Immeuble de 530 m2 Bordeaux

Sur une parcelle de 1700 m2, Idéalement situé à proximité du pont de pierre et du TRAM, nous vous proposons un bel Immeuble Bourgeois à valoriser soit pour une habitation principale ou un immeuble professionnel.

D'une surface de 530 m2 et 90 m2 de combles aménageables, il est actuellement composé de 9 chambres, un bureau, une grande cuisine ,une vaste salle de séjour de plus de 65 m2 et plusieurs pièces ayant gardé le charme de cet immeuble authentique.

530 m²

15 pièce(s)

9
chambres

9 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	9
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-07-17 09:11:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7000€ et 9510€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

