GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUBERVILLIERS 93300

APPARTEMENT 2 PIECES 40.77 m² - BALCON ET PARKING - PROCHE CANAL

AUBERVILLIERS 93300

202 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES 40.77 m² - BALCON ET PARKING - PROCHE CANAL

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme de 40,77 m² à AUBERVILLIERS (93300). Il est disposé comme suit : une entrée, un séjour de 16 m², une chambre de 11 m² et une cuisine indépendante aménagée. Il dispose aussi d'une salle de bains et de toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement est équipé de fenêtres double vitrage et de la fibre optique.
Avec un balcon, gagnez en espace et en confort.

Il est situé au 4e étage d'un immeuble semi-récent datant de 2009 de cinq étages. Ce dernier est de standing et dispose d'un ascenseur. Il est vendu avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Il est situé dans un quartier calme : Landy-Plaine-Marcreus-Pressensé. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. On trouve le métro à 10 minutes du bien. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et une supérette à quelques minutes à peine.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 202 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 99 lots, sans procédure en cours et il y a 1 200 € de charges annuelles.

L'énergie et sa consommation sont désormais des critères d'achat dont il faut tenir compte. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (195 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (6 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 530 € et 760 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

40.77 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien