

# GUY HOQUET

## PARIS 15 CONVENTION / GEORGES BRASSENS - 5 pièces - 77 m<sup>2</sup>

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## PARIS 15 CONVENTION / GEORGES BRASSENS - 5 pièces - 77 m<sup>2</sup>

75015 CONVENTION - GEORGES BRASSENS

Votre agence GUY HOQUET Paris 15 Convention vous présente ce beau 5 pièces de 76,66 m<sup>2</sup> carrez situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de 1890.

Idéalement situé entre Convention et Porte de Versailles, proche de tous les commerces, écoles et transports, cet appartement est traversant et se compose d'une entrée, une cuisine semi-ouverte sur le séjour, quatre chambres, un bureau, une salle de bains avec WC et un WC séparé.

Deux caves complètent ce bien.

Anciennement 2 appartements réunis en un, le plan de l'appartement permet de multiples agencements en 4 ou 5 pièces ou scinder à nouveau en 2 appartements facilement.

A visiter sans tarder !

76.66 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	3 min
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-10 10:51:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2023