



Plérin - Le Légué

PLERIN 22190

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BRIEUC**6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427
22044 Saint-Brieuc cedex 2**0296332222**

Plérin - Le Légué

En plein coeur du quartier du Légué, charmante maison en pierres offrant une jolie pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et poêle à granulés, une belle chambre ainsi qu'une grande mezzanine pouvant être aménagée pour partie en deuxième chambre.

Epargnez-vous l'entretien d'un jardin, mais profitez d'une agréable terrasse baignée de verdure.

Bénéficiez de rangement et de stockage avec son cellier et son garage et recevez facilement vos amis grâce à un parking gratuit juste à côté !

84 m²**3 pièce(s)****1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Année construction

1815

Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-11-14 07:39:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



