



STUDIO DERNIER ETAGE AVEC BALCON ET ASCENSEUR - 7min GARE ASNIERES

ASNIERES SUR SEINE 92600

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

STUDIO DERNIER ETAGE AVEC BALCON ET ASCENSEUR - 7min GARE ASNIERES

ENTRE LA MAIRIE ET LA GARE ASNIERES : Très beau studio de 22m² (19 en carrez) situé en dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble 1930 composé de la façon suivante : une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec w-c. et un balcon ensoleillé exposé plein ouest sans aucun vis à vis!

Calme et lumineux. Emplacement recherché.

Idéal premier achat ou investisseur.

22 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Gare	7 min
Charges forfaitaires	67 €
Prestations / charges	67/mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

614 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 04/04/2024

Logement à consommation énergétique excessive