GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CARBON BLANC 33560

Appartement T3 Carbon-Blanc Centre

CARBON BLANC 33560

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus
201 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CARBON BLANC

47 avenue Austin Conte
33560 CARBON-BLANC

05 56 40 60 77

Appartement T3 Carbon-Blanc Centre

En Hyper centre de carbon-Blanc

Venez découvrir sans plus attendre cette appartement de type T3 situé dans une petite résidence en pierre du centre de carbon-blanc, avec faible charges .
Situé au premier est unique étage de cette immeuble il se compose d'un grand séjour cuisine lumineux d'environ 38m2 et d'un coin nuit avec 2 grande chambre avec placard de 12,5 et 14m2 ainsi que sa salle d'eau avec grand receveur douche.
L'appartement bien isolé possède la climatisation réversible.

Idéalement placé en hyper centre CARBON-BLANC, il dispose de toutes les proximité de transport et commerces.
Niveau énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est C (145 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est A (4 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 623 € et 843 € en 2021.

Il est proposé à l'achat pour 210000 €. Le prix net est de 201 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 ,48% soit 9000 € TTC. Il fait partie d'une petite copropriété comportant 6 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

73.4 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-03-08 04:45:22
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 623€ et 843€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET