



## Entrepôt Broons 150 m<sup>2</sup>

BROONS 22250

**550 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires  
charges locataires: 1500 € TTC

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Entrepôt Broons 150 m<sup>2</sup>

**\*\* À LOUER \* Entrepôt 150 m<sup>2</sup> \* Broons MONOPROPRIETE \*\***

\* Emplacement stratégique, proche de la 4 voies \* Axe Rennes / Lamballe

Situé à Broons, cet entrepôt fonctionnel de 150 m<sup>2</sup> offre une excellente accessibilité et un fort potentiel d'exploitation, aussi bien pour une activité artisanale que pour du stockage.

\*Caractéristiques :

Surface totale : 150 m<sup>2</sup> (15 x 10 m)

\* Porte sectionnelle neuve

\* 2 portes d'accès

\* Dalle béton

\* Parking bitumé à l'avant

\* Bâtiment construit en 2010

\* Sans amiante

Loyer net : 550 euros / mois

pas de TVA

Dépôt de garantie = 2 mois

\* Bien idéal pour artisans, stockage, activité professionnelle

Contactez moi par pour plus d'informations ou organiser une visite !

150 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1100 €

Bien en copropriété Non

Neuf - Ancien Récent

Date ERP 2024-04-04 16:25:34

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

