



Appartement F3 à Saint Denis 50,28 m²

ST DENIS 93200

269 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement F3 à Saint Denis 50,28 m²

Centre historique, au coeur d'un ancien couvent, récemment reconstruit, venez découvrir ce beau 3 pièces en duplex de 50,28 m², calme, traversant et très lumineux, au 2e et dernier étage.

Le plus: excellent Dpe et très importants travaux de copropriété récemment réalisés.

A voir très rapidement !

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis. 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

50.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Date ERP	2024-04-02 01:39:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

