



## Maison dans l'esprit provençale avec piscine

L HORME 42152

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison dans l'esprit provençale avec piscine

L'Horme, agréable maison de type 5 édifée sur une parcelle de 1003 m<sup>2</sup>. Elle offre tout le confort souhaité avec sa surface de 130 m<sup>2</sup> de plain pied, sa pièce de vie de 60 m<sup>2</sup>, sa suite parentale, son espace piscine avec pool house et son terrain de pétanque.

De nombreux travaux récents ont été réalisés en matière d'isolation ainsi que la présence des climatisations réversibles.

L'agencement : l'entrée pourvue dans grand placard de rangement ouvre sur la vaste et lumineuse pièce de vie comprenant une cuisine moderne de qualité, un espace séjour et un coin salon, le tout donnant sur les terrasses et la piscine.

L'espace nuit : vous profitez d'une spacieuse suite parentale avec douche italienne et dressing, de deux chambres, d'un espace bureau et d'une salle de bains.

Vous avez plus qu'à poser vos valises !!!

Le prix est de 365000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou local commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN,

CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Date ERP	2021-07-23 11:40:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1850€ au 01/01/2021

## Photos du bien





