



À vendre : Appartement 4 pièces à Massy - Vieux Massy

MASSY 91300

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

197 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 4 pièces à Massy - Vieux Massy

Découvrez cet appartement spacieux de 72,67 m² situé au premier étage d'un immeuble des années 60, à Massy, dans le secteur prisé du Vieux Massy. Ce bien, à rafraîchir, se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une exposition sud, garantissant une belle luminosité dans le séjour. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Vous disposerez également d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'appartement est situé à seulement 5 minutes à pied de plusieurs écoles, telles que l'École Maternelle Jean Moulin et l'École Élémentaire Moulin-Pasteur, et à 10 minutes de la gare, facilitant vos déplacements.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage fermé, d'un balcon et d'une cave. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

Ce bien est proposé au prix de 210 000 € par l'agence Guy Hoquet MASSY. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier calme et agréable.

70.56 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	1608 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-02 15:50:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€

Photos du bien



