



VENTE : appartement F3 (66 m²) à VENISSIEUX

VENISSIEUX 69200

Guy HOQUET LA
VERPILLERE

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

VENTE : appartement F3 (66 m²) à VENISSIEUX

QUARTIER CHARLES PERRAULT - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : Au pied du tramway, à VENISSIEUX (69200), notre agence Guy Hoquet LA VERPILLERE est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 66,13 m² avec balcon et deux garages.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Pièce de vie donnant sur une cuisine équipée indépendante, le coin nuit vous donnera accès à deux chambres, une salles de bain, et des toilettes. L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif inclus dans les charges de copropriété ainsi qu'une climatisation réversible.

Très bon état général.

Gagnez en espace et en confort avec le balcon qu'il offre. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il est vendu avec deux garages.

L'appartement est situé dans le quartier de Charles Perrault. On trouve tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les bus C12, 39 et 93 ainsi que la ligne de tramway T4 (Herriot-Cagne) à proximité. Des autoroutes et la nationale N346 sont accessibles à moins de 10 km. Le Cinema Gerard Philippe vous accueille à quelques minutes du bien pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation et un tennis. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, une poissonnerie, trois bureaux de

poste et des boucheries-charcuteries. Le marché Centre-Ville anime les environs.

Il est à vendre pour la somme de 164 900 €. Il fait partie d'une copropriété formée de 100 lots dont 48 lots d'habitations, sans procédure en cours et avec 1 969 € de charges annuelles pour ce lot chauffage et eau comprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA VERPILLERE.

66.13 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1969 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-04-04 18:36:25
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
