



VENTE d'une maison 5 pièces (103 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

309 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE d'une maison 5 pièces (103 m²) à COMBS LA VILLE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Proche écoles, en vente à COMBS LA VILLE (77380), Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 103 m².

Son intérieur inclut une entrée, un salon ouvert sur une cuisine aménagée équipée m², trois chambres, une salle d'eau, un atelier. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Une véranda d'une surface de 20 m², un jardin et une terrasse lui ajoutent de l'espace additionnel bienvenu. Le terrain du bien est de 312 m².

Pour votre véhicule, cette maison dispose d'un garage et de trois places de parking.

La maison se trouve à cinq minutes des écoles. Côté transports, il y a les lignes de bus 12, 13, 62C et 11 à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis à proximité. Des restaurants, une boulangerie, un commerce et un supermarché sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

103 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-04-04 07:42:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





