

# GUY HOQUET

## Appartement 3 pièces Centre ville

OZOIR LA FERRIERE 77330

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE****01 60 02 02 11**71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

## Appartement 3 pièces Centre ville

En EXCLUSIVITE, dans résidence recherchée en plein centre ville, laissez vous séduire par ce beau 3 pièces lumineux situé au dernier étage.

Entrée avec placard desservant un spacieux espace de vie avec cuisine ouverte aménagée.

Cette pièce possède une double exposition ainsi qu'un accès à un balcon de plus de 4 m2.

La partie nuit se compose de 2 chambres dont une avec rangement, salle de bains WC.

Une place de parking s'ajoute à ce bien .

**56.74 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	368
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-03-12 08:52:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 490€ au 01/01/2021