



Maison avec vie de Plain pied Lebisey

HEROUVILLE SAINT CLAIR 14200

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison avec vie de Plain pied Lebisey

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose à la vente cette maison de 130m² et de 654 m² de terrain clos à Lébisey, au calme dans une impasse.

Il s'agit d'une maison des années 90 en très bon état. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un bel espace de vie avec séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, avec son arrière cuisine. On y trouve également une chambre de 12 m² avec sa salle d'eau.

Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres de 14 m² à 23 m², d'un dressing et une salle de bain avec WC.

Un joli jardin clos avec dépendance l'agrément, une spacieuse terrasse en exposition Ouest vous apportera une vie extérieure très agréable.

Pour votre véhicule, elle dispose d'un grand garage avec possibilité de rangement.

Elle est située dans le quartier du Val-Le Bois-Lébisey. Deux crèches se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus 116, F2 et 22 dans un rayon de 1 km.

Les + de cette maison: Vie de plain pied, Environnement calme, résidentiel, maison très lumineuse et bien entretenue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MOULT pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Lébisey.

131 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





