



Maison Creully Sur Seulles 6 pièce(s) 142 m2

CREULLY SUR SEULLES 14480

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Creully Sur Seulles 6 pièce(s) 142 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir en EXCLUSIVITE cette maison de 142m² construite en 2005 sur la commune de Creully-sur-Seulles !

Au rez-de-chaussée la maison dispose d'un hall d'entrée, une suite parentale avec salle d'eau, des WC, un salon séjour de plus de 40m² avec un poêle à bois, une cuisine aménagée équipée, un cellier ainsi qu'une descente au sous sol avec porte motorisée.

A l'étage une mezzanine servant de bureau dessert trois chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec baignoire et double vasque ainsi qu'un WC indépendant.

La maison se trouve dans un lotissement calme, sur un terrain clos et arboré de 901m², terrain piscinable avec une possibilité aussi de faire une véranda sur la terrasse avec une vue dégagée.

Proximité immédiate des commerces (bus de ville, école, pôle santé, hypermarché)

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

Un projet ? Dossier d'estimation offert.

142 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Date ERP	2024-04-09 13:15:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	133 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





