



Maison T4 MOUGUERRE bourg

MOUGUERRE 64990

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

Maison T4 MOUGUERRE bourg

Mouguerre bourg, à proximité des bus et des commerces, jolie Maison de 107m² + 24m² de combles aménagés proche commerces, bus et écoles édifée sur une belle parcelle au calme de 630m².

Maison entièrement rénovée en 2021, (toiture neuve).

Sur la partie rez-de-chaussée, elle vous offre une très belle pièce de vie de 38m² prolongée de deux grandes terrasses, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, vous disposez de deux grandes chambres dont une avec balcon et jolie vue, une salle d'eau et des combles aménagés de 24m² au sol.

Un garage aménagé de 21m² complète cette très belle maison.

Visite immersive en 3D sur le GUY HOQUET ANGLET ou en réalisant un copier coller du lien ci-dessous :
<https://my.matterport.com/show/?m=2NachZi5fUG>

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	35.58 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-04-04 13:04:29
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021