GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à ECULLY 69130

Maison Ecully 5 pièce(s) 110 m2

ECULLY 69130

Guy HOQUET LA VERPILLERE

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

Maison Ecully 5 pièce(s) 110 m2

À la recherche d'un foyer moderne et confortable dans la charmante commune d'Écully ? Ne cherchez pas plus loin ! Cette superbe maison contemporaine, érigée en 2020, offre une opportunité de location exceptionnelle à partir du 1er juillet 2024.

Idéalement située à proximité du Carrefour et de toutes les commodités, cette maison entièrement meublée vous offre un cadre de vie pratique et agréable. Dotée de tous les équipements essentiels, y compris un groupe plus assurant une climatisation optimale, elle promet un confort de vie optimal à ses résidents.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste espace de vie du rez-de-chaussée, agrémenté d'un placard pratique et d'une buanderie pouvant également être aménagée en chambre, grâce à une douche attenante. Un WC indépendant complète cet étage pour un maximum de praticité.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres spacieuses, une salle de bain moderne et un WC supplémentaire, offrant ainsi tout l'espace nécessaire pour la vie en famille ou entre colocataires.

Cette propriété offre également un garage fermé, ainsi que deux autres garages non attenants, offrant un espace de stationnement sécurisé pour vos véhicules. Avec un extérieur soigné et une luminosité naturelle généreuse, cette maison est un véritable havre de paix. Pour les soirées fraîches, vous apprécierez le chauffage électrique et le poêle à granulés, garantissant chaleur et confort en toute saison.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Les honoraires d'agence s'élèvent à 2000 €, avec un dépôt de garantie de 2500 €. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire de cette maison votre nouveau chez-vous.

110 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Dépôt de garantie	4500 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET