Spacieux & Lumineux Quatre Pièces Haussmannien

PARIS 75011

Guy HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE
18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Spacieux & Lumineux Quatre Pièces Haussmannien

Vous recherchez le charme de l'ancien au pied du métro Charonne ?Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose au pied du métro Charonne, au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien en pierre de taille, un appartement de quatre pièces d'une superficie de 116.5m2, traversant et lumineux, se composant d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une salle à manger, d'un bureau, d'une chambre, d'une grande salle de bains, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée. Nombreux rangements. Possibilité d'acquérir une chambre de service en supplément.

Intéressés par ce bien ? N'hésitez pas à nous contacter afin de le visiter !

116.5 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1

Nombre étages	6
Provision sur charges	1200 €
Prestations / charges	ascenseur, entretien immeuble, eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	93.71
Surface séjour	23.33 m2
Année construction	1883
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-10-26 03:18:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2021