GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COURBEVOIE 92400

# Appartement Courbevoie 4 pièces 83,85m2

COURBEVOIE 92400

## 649 900 € *

* 649 900 € honoraires inclus
633 653 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.56% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET COURBEVOIE

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50


## Appartement Courbevoie 4 pièces 83,85m2

COURBEVOIE BECON-ARMAND SILVESTRE - A 10mn à pied de la Gare de Bécon, appartement de 5 pièces de 83,85m2 carrez (complété de 41 m² utiles soit un total de 124,94m²) situé au 6ème et dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence haussmannienne. Cet appartement comprend un séjour/salle à manger de 27m², et un espace pour chambre supplémentaire de 11.50m² . Egalement vous disposerez d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'une mezzanine et de 3 chambres. Vue Tour Eiffel, Montmartre, beaucoup de cachet.
Une cave complète ce bien.
Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence 1114.

83.85 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

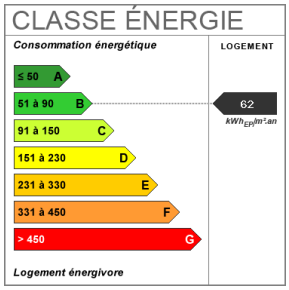
## Fiche technique du bien

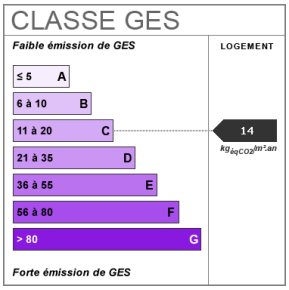
| | |
|---|---|
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 6 |

| | |
|---|---|
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2248 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |

| | |
|---|---|
| Date ERP | 2023-02-01 07:54:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 62 kWh/m2 par an |

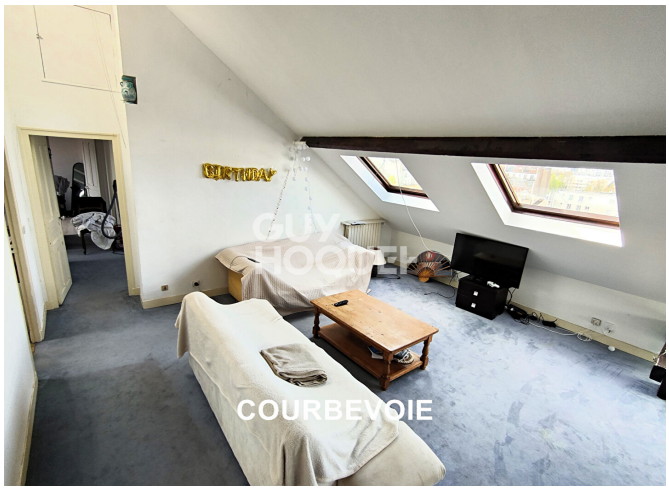
## Bilan énergétique




Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 536€ au 01/01/2021

## Photos du bien


GUY
HOQUET
COURBEVOIE

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
COURBEVOIE

GUY
HOQUET
COURBEVOIE

GUY
HOQUET
COURBEVOIE

GUY
HOQUET
COURBEVOIE

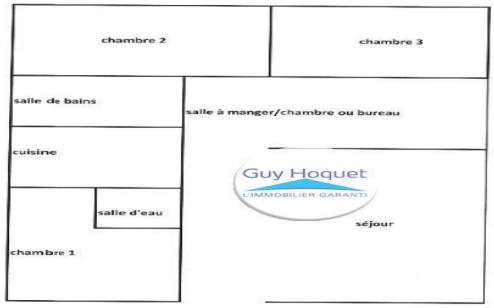
GUY
HOQUET
COURBEVOIE

GUY
HOQUET
COURBEVOIE

GUY HOQUET
COURBEVOIE

GUY HOQUET
COURBEVOIE

GUY HOQUET
COURBEVOIE


chambre 2
chambre 3
salle de bains
salle à manger/chambre ou bureau
cuisine
salle d'eau
chambre 1
séjour
Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI