



Appartement de 3 pièces de 55m² à Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement de 3 pièces de 55m² à Ivry-sur-Seine

L'Agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité :

En plein quartier d'Ivry Port et proche du secteur des Quais d'Ivry, un Appartement avec 3 pièces de 55 m², et aucun travaux prévus dans la copropriété,

Il se compose d'une entrée donnant sur la première chambre, puis la seconde chambre, un W.C, une salle d'eau, une cuisine et un salon. Une cave complète se bien.

Point Fort :

11 minutes à pied du RER C, Bus, école et tout commodité à proximité du bien, commerce et école, L'Appartement est Lumineux et Traversant,

Taxe Foncière annuelle 963 euros

Charge de copropriété 171 euros trimestriels

Visite 3D immersive disponible

10 lots principaux dans cette copropriété,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à prendre contact avec notre Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine.

54.89 m²

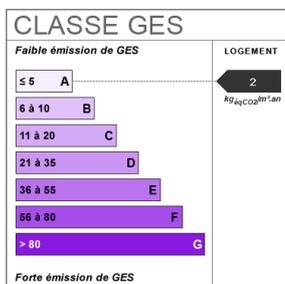
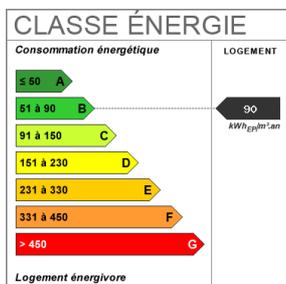
3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2021-03-19 20:32:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



