



MAISON MAXEVILLE - 4 CHAMBRES - JARDIN ET TERRASSES

MAXEVILLE 54320

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

MAISON MAXEVILLE - 4 CHAMBRES - JARDIN ET TERRASSES

EXCLUSIVITE MAISON 4 CHAMBRES - MAXEVILLE - JARDIN ET TERRASSES

Nous vous proposons de venir découvrir cette maison de 112m² située à Maxéville agencée comme suit :

- Au rez-de-chaussée vous trouverez un salon, une cuisine, une salle d'eau avec WC et un cellier. Ce dernier donnant accès au jardin et aux 2 terrasses.
- Au 1er étage vous trouvez trois chambres et une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un WC .
- Au 2ème et dernier étage vous trouverez une quatrième grande chambre.

La maison ne comporte pas de garage mais il est possible de louer un garage dans un immeuble situé proche de la maison.

Pour les beaux jours vous profiterez du jardin sans vis-à-vis et des deux terrasses.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, de l'ordre de 153 kWh/m²/an et 33 Kg CO₂/m²/an.

Son prix de vente est de 200 000 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

112.45 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante Equipée
---------	----------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	153 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



