



## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 65 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**257 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 65 m2

Idéalement situé à 15min à pieds du RER A de Neuilly-Plaisance et à proximité immédiate des bords de Marne appartement de type F3 situé dans une petite résidence de 2 étages.

Il se compose d'une entrée, un salon salle à manger avec balcon de 5m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres dont une avec placard, un dégagement avec placard, une salle de bains, un WC indépendant. Appartement très lumineux en exposition Sud est.

Une place de parking en en sous sol de 15m<sup>2</sup> complète le bien.

Ecoles et Mairie à 5 minutes à pied.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Accès Bus 2 min

Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-02 02:56:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



