



## Studio Buttes-Chaumont

PARIS 75019

**279 000 € \***

\* 279 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**99 rue de Belleville  
75019 PARIS**01 81 70 03 35**

## Studio Buttes-Chaumont

A deux pas du parc des Buttes-Chaumont (proche du métro Pyrénées) venez découvrir ce studio . Avec vue sur la tour Eiffel ce bien lumineux et sans vis-à-vis bénéficie d'une exposition Sud /Ouest. Le bien se compose d'une entrée avec penderie, une salle de bains; une pièce principale et une cuisine séparée.

Une cave complète l'appartement.

**30.12 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1182 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



