



Maison 4 pièces

BISCARROSSE 40600

449 430 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison 4 pièces

Charmante maison construite en 2017, offrant un cadre de vie moderne et confortable. Cette résidence comprend trois chambres spacieuses, un lumineux salon séjour avec une cuisine américaine équipée, idéale pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. Une salle d'eau et des WC complètent cet agencement fonctionnel.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin soigneusement entretenu, ainsi que d'une dépendance pour du rangement supplémentaire. Un terrain de boule vous invite à des après-midis divertissants, tandis qu'un garage et un parking du midi garantissent un stationnement facile et sécurisé.

Située dans un quartier recherché, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et agréable, tout en restant proche des commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et les transports en commun.

Cette maison représente une opportunité rare sur le marché immobilier. Ne tardez pas à visiter ce bien d'exception et à concrétiser votre projet immobilier dans un cadre de vie des plus plaisants.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-28 05:00:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien



