GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA TRINITE 06340

LA TRINITE : Maison 5 Pièces en vente

LA TRINITE 06340

469 000 € *

* 469 000 € honoraires inclus
450 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NICE GAMBETTA

2 RUE AMIRAL DE GRACE
06000 NICE

04 93 82 26 73

LA TRINITE : Maison 5 Pièces en vente

Votre nid douillet à La Trinité : Charme, commodités et quiétude !
Succombez aux charmes de cette maison familiale nichée dans un quartier paisible de La Trinité :
- Calme absolu avec pourtant proximité immédiate des écoles, commerces, transports (bus et trains) et autoroute A8 à 5 min.
- Maison individuelle de 90 m² orientée est-ouest, elle bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.
- Pièce à vivre spacieuse avec séjour/salle à manger, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, une pièce attenante avec baies vitrées pour des moments conviviaux et un wc.
- 3 chambres confortables à l'étage pour un espace nuit paisible, le tout complété par une salle de d'eau avec douche balnéo/hammam avec WC.
- Confort optimal : chauffage gaz ou cumulus double cuves dernière génération, poêle granulés et climatisation réversible.
- Extérieurs relaxants : jardin, terrasse et terrain de 191 m² pour profiter du soleil azuréen.
- Stationnement aisé : garage, place de parking et places visiteurs.

Une opportunité unique de vivre dans un havre de paix tout en profitant de toutes les commodités !

N'attendez plus, contactez-nous pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

91 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	23.75 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-03 09:09:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 982€ et 1328€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
TRAVEL

GUY
HOQUET