



APPARTEMENT T3 QUARTIER ROBIEN - SAINT-BRIEUC

SAINT BRIEUC 22000

79 555 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BRIEUC**

6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

APPARTEMENT T3 QUARTIER ROBIEN - SAINT-BRIEUC

APPARTEMENT T3 QUARTIER ROBIEN - SAINT-BRIEUC

A VENDRE, appartement avec locataire en place depuis 18 ans, situé dans le quartier recherché de ROBIEN à Saint-Brieuc, à deux pas de la gare LGV.

Cet investissement offre une excellente opportunité pour les investisseurs cherchant une source de revenus stable.

L'appartement d'une surface d'environ 65m², comprend une belle entrée, un salon-séjour avec balcon exposé Sud-Ouest et vue sur un parc arboré, deux grandes chambres, une salle de bains et un WC séparés.

Cave et stationnement.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un quartier attractif et un cadre verdoyant, avec un locataire fidèle !

65.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	53 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	
Charges annuelles (ALUR)	872.1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.84 m2
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-03-22 00:30:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien





