



VENTE : Maison en pierre vivable de plain-pied (115 m²) à AUTHEUIL EN VALOIS

VILLERS COTTERETS 02600

Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

VENTE : Maison en pierre vivable de plain-pied (115 m²) à AUTHEUIL EN VALOIS

CHARME - JARDIN - VIVABLE PLAIN PIED

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 115 m² et de 1 575 m² de terrain à proximité de CREPY EN VALOIS. (AUTHEUIL EN VALOIS)

C'est une maison de pays vivable de plain-pied située à 10 minutes de l'axe N2. Le rez-de-chaussée dispose d'un grand salon/séjour double de 39 m², d'une chambre, d'une cuisine aménagée équipée, d'un bureau, d'une salle d'eau et un WC. Au premier étage, vous pouvez profiter d'une chambre, une grande pièce palière pouvant faire office de chambre et une salle de bain avec WC.

La maison est en bon état général. Elle comporte des équipements tels que des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et des volets roulants. Chauffage par un poêle à granules et radiateurs électriques.

Amoureux de la nature, vous bénéficierez de la tranquillité et des plaisirs de la campagne. Le terrain de la maison s'étend sur 1 575 m², avec un bâtiment de stockage. Une cave est associée à cette maison. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose de six places de parking. (Idéal pour camping-car)

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette propriété se trouve à cinq minutes des écoles et à cinq minutes des commerces. Niveau transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N2 à 8 km et Meaux est située à 27 km.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des critères d'achat qu'il convient d'avoir à l'esprit. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 280 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 877 € et 2 539 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 240 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison de 5 pièces. Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

115 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-13 16:14:34
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1877€ et 2539€ au 01/01/2021