



A vendre Appartement T3 - 57 m² - Lyon 5

LYON 69005

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre Appartement T3 - 57 m² - Lyon 5

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose à la vente, en exclusivité, cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 57m² à Lyon 5ème. Situé dans un parc, au calme, ce bien se trouve à proximité de toutes commodités (commerce, transports, écoles).

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée mais ouvrable, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Appartement avec un balcon vue parc et sans vis-à-vis.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre ce bien à votre goût.

Une cave complète ce bien et il y a du stationnement libre dans la copropriété

Le prix de l'ensemble est de 179 000€, honoraires à la charge du vendeur.
Les charges mensuelles (incluant chauffage et eau froide) sont de 190€.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86.
Estimation offerte.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Prestations / charges	chauffage collectif gaz au sol eau froide incluse espaces verts, entretien...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-03-27 21:53:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué