



VENTE d'une maison F5 (180 m²) au calme avec vue dégagée

FAVERGES DE LA TOUR 38110

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

VENTE d'une maison F5 (180 m²) au calme avec vue dégagée

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : à 31 km de Chambéry, nous sommes heureux de vous proposer cette maison sur sous sol complet de 5 pièces au calme, de 180 m² avec vue dégagée à FAVERGES DE LA TOUR (38110).

De plain pied une entrée, une cuisine équipée indépendante, une grande pièce à vivre lumineuse avec son poêle à bois, une chambre, une salle d'eau et wc.

A l'étage 3 grandes chambres, une salle de bains, wc et un espace bureau.

Vous profiterez d'un sous sol complet comprenant un grand garage, atelier, cave, chaufferie et une grande pièce de 18m².

Piscine couverte, dépendance sur une parcelle de 6012 m² de terrain avec une vue dégagée.

Prévoir rafraîchissement.

La maison se situe à deux minutes des commerces. On trouve des écoles primaires dans la commune ainsi que, comme l'École Élémentaire Claude Cohen-Tannoudji. Côté transports, il y a trois gares (La Tour-du-Pin, Saint-André-le-Gaz et Les Abrets-Fitilieu) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 6 km. On trouve deux restaurants à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA TOUR DU PIN.

180 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	7 km
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-28 20:13:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4030€ au 01/01/2021

Photos du bien



