GUY HOQUET

# Votre fiche bien Location à DREUX 28100

## VUE EXCEPTIONNELLE

DREUX 28100

## 500 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 65 € / mois
Dépôt de garantie : 870 € Honoraires charges locataires: 130.14 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 43.38 € TTC.


### Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**


## VUE EXCEPTIONNELLE

DERNIER ÉTAGE - AVEC VUE EXCEPTIONNELLE

Studio meublé entièrement rénové comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes et un balcon avec une vue dégagée. Un chauffage au sol.
Inclus dans le montant du loyer : eau, OM, chauffage et entretien des parties communes.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Les nationales N154 et N12 sont accessibles à moins de 3 km. Le cinéma Cine Centre vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme un tennis, un conservatoire et un théâtre. On trouve aussi des restaurants, des commerces, un supermarché, deux boulangeries, deux boucheries-charcuteries et quatre épiceries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DREUX.

| 14.46 m² | 1 pièce(s) | 1 sde |
|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 65 € |
| Prestations / charges | OM, chauffage, EF, EC, entretien communs, copro. |
| Dépôt de garantie | 870 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 87 |
| Surface séjour | 9.56 m2 |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|---|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Rénové |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-03-28 05:40:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 324 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 420€ au 01/01/2021

## Photos du bien