



Appartement Dax 2 pièces avec balcon

DAX 40100

129 900 € *

* 129 900 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Appartement Dax 2 pièces avec balcon

Appartement T2 de 41 m², au deuxième étage avec ascenseur, composé d'une entrée, séjour, cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, et WC séparé. Vous disposez de 2 places de parking aériennes, balcon de 10 m². Situé sur le quartier Gond de Dax, libre de toute occupation le 04/12/2024, résidence sécurisée avec piscine.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces 1 km

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



