



LOCATION d'un appartement F3 (55 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131 € TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

LOCATION d'un appartement F3 (55

Au pied du tramway 1 (MUSEE DE L'AUTO), notre agence Guy Hoquet MULHOUSE est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 55 m² en location à MULHOUSE (68200). Son intérieur compte deux chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Pour un accès internet haut débit, cet appartement est équipé de la fibre.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Cet appartement se trouve à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, on trouve six lignes de bus ainsi que la ligne de tramway 1 (MUSEE DE L'AUTO) à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma Le Palace de même qu'un tennis à proximité du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 480 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le

dépôt de garantie demandé est de 480 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 480 € dont 131 € pour l'état des lieux. La durée du bail est de trois ans.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

Diagnostic de performance énergétique vierge

55 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

