



PLAIN-PIED secteur Evrecy

EVRECY 14210

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

PLAIN-PIED secteur Evrecy

Carine, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Coup de coeur assuré !

Une maison de plain-pied récente, de 2015, située dans une petite impasse, au calme, à 1,5 km de Saint Honorine du Fay, 2,5 km d'Evrecy et à moins de 10 mn du périphérique sud.

Elle vous offre une entrée, une belle pièce de vie lumineuse d'environ 45 m² avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur une grande terrasse exposée SUD. Une buanderie, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, et des WC indépendants.

Garage attenant et joli jardin paysagé.

Très belles prestations, parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir.

Chauffage poêle à granulé, PVC double vitrage, volets roulants, ballon thermodynamique, adoucisseur d'eau...

Votre agence Guy Hoquet Caen Sud: 02.31.50.13.41

Votre conseillère Carine Duprey: 07.60.18.24.04

Vous avez un projet ? Nos recherches ou nos estimations sont offertes, sans engagement, et

confidentielles.

90 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP	2024-03-19 13:38:25
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	121 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



