GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GEORGES D OLERON 17190

Maison de type 5 en vente à SAINT GEORGES D'OLERON

SAINT GEORGES D OLERON 17190

388 500 € *

* 388 500 € honoraires inclus
370 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison de type 5 en vente à SAINT GEORGES D'OLERON

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre sur la commune de SAINT GEORGES D'OLERON précisément à CHERAY à quelques mètres du marché. Nous sommes ravis de vous présenter en exclusivité cette maison des 1992 de 5 pièces au calme de 102 m² sur 900 m² de terrain en zone Ub du plan local d'urbanisme à SAINT GEORGES D OLERON (17190).

Elle comprend une entrée , un séjour avec insert , une cuisine indépendante, une arrière cuisine, un dégagement, une salle d'eau, un toilette et quatre chambres. Le tout de plain pied et donnant sur une terrasse.

L'atout majeur de cette maison , est son grand garage indépendant de plus de 40 m ² et son grand jardin . Egalement vous apprécierez la proximité des commerces .

Son prix de vente est de 388 500 €. Le prix net est de 370 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 11900.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

102 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-04-04 12:55:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET