GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Lyon 69008

APPARTEMENT T2/T3 SPACIEUX LYON 8 - Secteur Montplaisir-La Plaine

Lyon 69008

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

APPARTEMENT T2/T3 SPACIEUX LYON 8 - Secteur Montplaisir-La Plaine

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous invite à découvrir à la vente cet appartement spacieux de 74 m², à proximité de la Place Général André à Lyon 8 dans un quartier animé.

Il se compose d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'une salle à manger donnant sur un balcon orienté Sud-Ouest, d'une chambre, d'un espace bureau/salon avec la possibilité d'en faire une seconde chambre, d'un WC séparé et d'une salle d'eau.

Idéalement placé au 3ème étage sur 5 (avec ascenseur) au sein d'une copropriété paisible et entretenue. Des travaux de rénovation de façades sont en cours, et seront à la charge du vendeur.

Une cave complète ce bien.

Des écoles, de nombreux commerces et arrêts de bus sont présents à proximité de la résidence. Tram T6 à 5 mn et métro D à 10mn à pied.

Le prix de vente de cet appartement est de 175 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur, un garage individuel au sein de la copropriété est proposé en sus au prix de 15 000€.

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous invite à découvrir rapidement cet appartement en prenant RDV

avec Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72 ou l'un de nos conseillers au 04.78.16.82.82.

Guy Hoquet Oullins
120 grande rue
69600 Oullins
Tel : 04 78 16 82 82

https://oullins.guy-hoquet.com/

ESTIMATION GRATUITE EN 48H

74 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

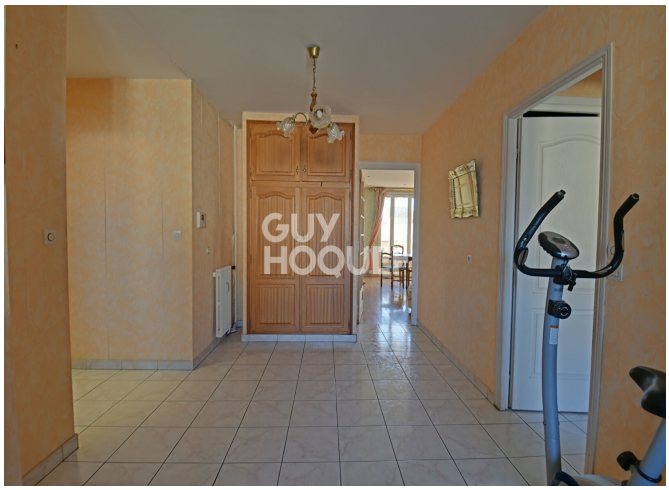
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	7 min
Provision sur charges	160 €
Surface séjour	20.25 m2
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-06-12 06:28:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET