

GUY HOQUET

PARIS 75005 Luxembourg/Panthéon

PARIS 75005

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

PARIS 75005 Luxembourg/Panthéon

A deux pas du jardin du Luxembourg et du Panthéon, l'agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert vous propose ce charmant Duplex de 22 m² carrez, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble ancien (1800).

Ce bien Atypique se compose au premier niveau d'un espace de vie disposant d'une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie. L'espace nuit se trouve à l'étage, il est accessible par un escalier en colimaçon, et se compose d'une belle Chambre avec une salle de bains et des w-c.

Chauffage/eau chaude collectif.

L'exposition Ouest est très agréable.

Situé idéalement proche de toutes commodités et transports.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet PARIS 5 MAUBERT.

22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Date ERP	2023-12-21 19:39:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

494 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive