GUY HOQUET

SUPERBE T3 CANTELEU les panoramiques

CANTELEU 76380

Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

SUPERBE T3 CANTELEU les panoramiques

Dans une résidence calme aux portes de la forêt à CANTELEU.

Résidence les panoramiques

En rez-de-jardin superbe T3 atypique comprenant une entrée sur séjour avec placard et cuisine ouverte totalisant +32m². cellier attenant. 2 Grandes chambres, salle de bains et wc séparé.

Place de stationnement.

Totalement rénové en 2023

Aucun travaux à prévoir et possibilité d'agrandissement du séjour.

Contact: 07x83x59x58x69

79.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	2484 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Date ERP	2024-04-05 08:16:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 09/06/2023