GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MIREFLEURS 63730

Maison de 90 m² avec garage et dépendance

MIREFLEURS 63730

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Maison de 90 m² avec garage et dépendance

Venez découvrir cette maison en plein coeur du bourg de Mirefleurs.

Celle-ci est composée sur 3 niveaux :

- Au premier niveau vous trouverez une cuisine ouverte sur séjour
- Au second niveau 2 chambres
- Au rez-de-chaussée, une salle d'eau avec WC, une grand espace buanderie et un coin rangement.

Cette maison possède un garage attenant ainsi qu'une dépendance au dessus du garage. Cet espace offre la possibilité d'un futur agrandissement de la maison principale.

La maison est propre est bien entretenue. Les fenêtres sont toutes en double vitrage. (Aluminium et Bois). Prévoir la pose d'une cuisine et un léger rafraichissements.

Chauffage Individuel au GAZ avec une chaudière récente qui a 2 ans.

Pour convenir d'un visite ou pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre conseiller immobilier au 06.35.23.47.49.

90 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-05-03 05:54:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

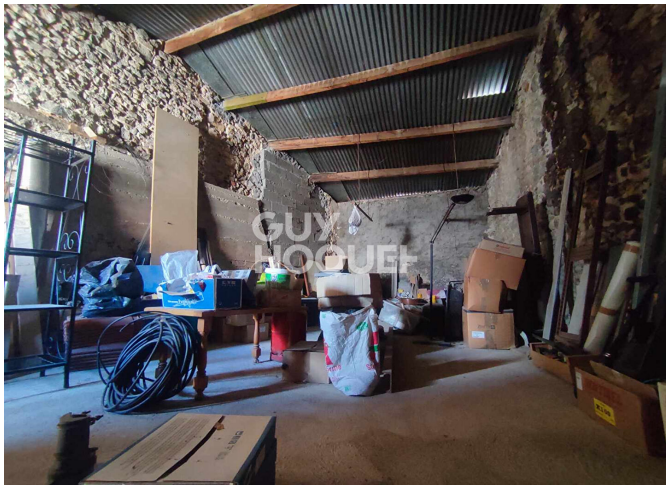
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET