



AUTERIVE CENTRE. Appartement T3 de 59 m²

AUTERIVE 31190

95 000 € *

* 95 000 € honoraires inclus

91 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson
31190 AUTERIVE

0561619030

AUTERIVE CENTRE. Appartement T3 de 59 m²

Très belle appartement T3 de 59 m² au 2eme étage et dernière étage dans une petite copropriété de 3 appartements. Charges annuelles 100 euros

Toutes commodités à pied.

Double vitrage, pas de travaux à prévoir.

Chauffage et eau chaude par gaz de ville.

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail auterive@guyhoquet.com

----->Garantie revente offerte*<-----

* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv.fr](http://www.Géorisques.gouv.fr)

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-09 12:10:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



