GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31200

Appartement Toulouse 2 pièce(s) 51,62 M2

TOULOUSE 31200

199 500 € *

* 199 500 € honoraires inclus
187 324 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement Toulouse 2 pièce(s) 51,62 M2

Charmant appartement dans une petite résidence typiquement toulousaine. Grand T2 de 51,62 m2 exposé sud., très lumineux avec une hauteur de plafond supérieure à 3 mètres. Salon salle à manger avec cheminée, cuisine, grande chambre avec cheminée, salle d'eau avec toilettes. Vous bénéficiez d'une cave en sous-sol et de l'accès sur le jardin à l'arrière en copropriété.. ainsi qu'une terrasse à l'étage en copropriété.
Proche église des Minimes, toutes commodités, et métro Claude Nougaro , rue très calme. à visiter rapidement

51.62 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-04-02 03:04:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Bel immeuble toulousain , dans une rue calme. Belle lumière (Expo sud) . Ce bien dispose de la double destination situé en RDC surélevé- Lumineux, proche métro, pharmacie, commerces , restaurants. Coeur de quartier Eglise des Minimes.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET